



La nostra città

2 aprile 2026

Lucca - N° 447

Lucca ...

Radio e Protezione Civile

La cultura sulla carta

Musica e cultura
allo Sky Stone & Songs

Festival del riuso

... provincia ...

1° Maggio a Capannori

Mayorga a Bagni di Lucca

Santa Zita a Monsagrati

Camaiore: la via dell'orto

Tra spettacoli e musica
al Manzoni di Massarosa

Il Mito New Trolls
a Pietrasanta

... e non solo

FUSCA

S. Anna 2 unità immobiliari

Vendesi

IN ESCLUSIVA



Villa mq 240 - €.500.000

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fuscas@fusca.it - web: www.fusca.it



di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com
IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

Graziosa MANSARDA posta al secondo ed ultimo piano composta da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, due ripostigli e balcone che dona luminosità all'abitazione. La mansarda si trova nella zona Centrale di Viareggio, vicino alla pineta e a circa 2 km dal mare.

€ 183.000

Edistudio
Via Biagio Brugi 3/9
Montacchiello Pisa

Brunetto Casini 329 7463600
Debora Gianecchini 347 9063484
email: lucca@trovocasa.net

Seguici su **TrovoCasa.net** lanostracitta.info



FUSCA
 Agenzia di servizi e
 consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
 esigenza abitativa e commerciale.

Viale G.Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S.Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it

Dal 1963 la nostra esperienza...la migliore garanzia per acquistare o vendere



IN ESCLUSIVA

S.Anna - in esclusiva, villa singola in buone condizioni, disposta su due piani di complessivi 240 mq. Al piano, terreno di mq 125 ingresso indipendente ampio soggiorno, cucina, 1 camera e bagno oltre a lavanderia ripostiglio e garage. Al piano primo con ingresso da loggia e terrazzo appartamento di mq 115 composto da ingresso-ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno. Corredata da giardino sui 4 lati di mq. 400 circa.

Rif.6393 €5.000.000



8 km da Lucca zona Maria rustico ristrutturato di mq 180 elevato a due piani . Si compone di ampio portico d'ingresso, salone, cucina abitabile, sala da pranzo, e bagno al piano terreno, 3 camere con bagno ampio disimpegno al piano primo. Completano la proprietà mq. 1500 di giardino con piscina, pergola con forno, sauna, vasca idromassaggio. Subito disponibile.

Rif.5817 €700.000



4 km da Lucca zona zona ovest in contesto tranquillo di sole villette vendesi graziosa villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani oltre taverna dotati caminetto. Superficie complessiva di mq 180. Si compone di : al piano terreno ampio salone, cucina, tinello con predisposizione per un bagno; al piano primo 3 camere, 2 bagni, ampia terrazza di mq 18. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Corredata da portico e giardino su 4 lati. Classe energetica F.

Rif.6306 €340.000



IN ESCLUSIVA

S.Macario appartamento indipendente in ottime condizioni con ingresso autonomo di mq 80 posto al piano primo e secondo. Si compone di soggiorno, cucina, bagno e terrazza al piano primo, 1 camera matrimoniale, studio-cameretta, al piano primo. Corredata da resede esclusiva recintata di mq 120 con zona parcheggio e magazzino posto al piano terreno di mq 135. Subito disponibile. Classe energetica F.

Rif.6465 €160.000



IN ESCLUSIVA

Lucca San Anna , 100 M dalle mura, in piccolo edificio in buone condizioni di sole 4 unita' immobiliari, grazioso appartamento posto al piano primo mq. 90. Si compone di ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina, balcone, disimpegno, 2 camere bagno disimpegno e ripostiglio. Corredato da vano cantina di mq 18 restaurato con bagno Termo singolo metano, condizionamento, classe energetica G. Possibile rendita derivante da locazione turistica.

Rif.6466 €298.000



S.Anna 1,5 km dalle mura zona Conad, appartamento completamente ristrutturato di recente, posto al 5° ed ultimo piano mq 80, composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola 1 bagno, e ripostiglio. buone finiture e impianti a norma. Corredato da un vano cantina e da 1 posto auto esclusivo coperto. termo centralizzato a metano, i € 200,00 mensili comprensive dei consumi di riscaldamento ed acqua. Classe energetica D

Rif.6461 €230.000



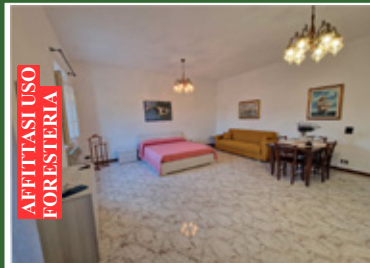
3 km da Lucca zona ovest casa singola di mq 180, in buono stato, elevata a 2 piani così composta ingresso, soggiorno, cucina, tinello, salotto bagno e ripostiglio al piano terreno ; 4 camere, bagno al piano primo. Corredata da annesso di mq 45 costituito da tre vani ad uso rimessa. Corredata da giardino di mq 250 e locale caldaia. Subito disponibile. Classe energetica G

Rif.6448 €295.000



6 km da Lucca zona - Santa Maria a Colle casa novecentesca ristrutturata disposta su tre livelli di mq.216. corredata da giardino esclusivo su quattro lati. Si compone al piano terreno rialzato di mq 75 d'ingresso, sala, cucina abitabile, tinello e vano scale; al piano primo di mq 47, 2 camere matrimoniali, studio e bagno. Al piano secondo mq 47 di soffitta in parte praticabile. Al piano terreno di mq 47 2 vani uso rimessa. Dotata di fotovoltaico e solare termico. Infissi nuovi in castagno. Completano la proprietà mq 2.800 di giardino. Classe energetica D

Rif.6462 €430.000



AFFITTASI USO FORESTERIA

S. Donato 2 km dalle mura affittasi grazioso appartamento arredato con 6 posti letto in piccolo condonominio uso foresteria posto al piano primo di mq 100 composto da salone, cucina, 2 camere matrimoniali, camera disimpegno, bagno, corredato da due posti auto. Subito disponibile. incluso Classe energetica G.

Rif.6464 €1.100 mensili



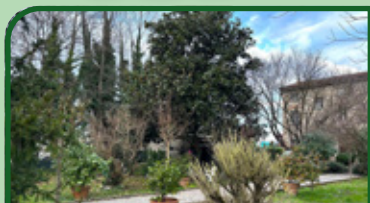
PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com agenziamcasa@gmail.com



€ 285 000

Rif. VBF LUN 285

LUNATA, Casa semi-indipendente

Libera su tre lati, in buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina ab., bagno con doccia; P1: dis., due matrimoniali, bagno con vasca; P2: dis., due matrimoniali, rip. Con garage di 36 m², forno, giardino adiac. recintato di 700 m², resede di 35 m² (2 p.auto), 1 p.auto fronte casa. Risc.metano con caldaia a condensazione (del 2022).

In attesa certificazione energetica.

170 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 140 000

Rif. TRC SEGR 140

SEGROM. IN MONTE, Terratetto centrale

In buone condizioni. PT: ingresso in sogg., cucina semi abit., rip.; P1: una matrimoniale, bagno finestrato con doccia (rifatto nel 2021); P2: una doppia, una cameretta/studio. Resede esclusiva recintata di 20 m², un posto auto. Risc. a metano, acquedotto, impianto elettrico sfilabile, pavimenti in ceramica, infissi in legno con doppi vetri, tetto con guaina.

In attesa certificazione energetica.

90 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 190 000

Rif. AP POR 190

PORCARI, Appartamento

Al P1, con ingresso indip., in ottime condizioni. Soggiorno con ang.cottura, disimp., matrimoniale con terrazzo, singola, rip., mansarda semi pratic. (o 3^a camera). Due p.auto escl. nella resede recintata con cancello automatico. Risc. singolo a metano, tetto con isolante e guaina, facciata rifatta, infissi in PVC con vetro camera. Subito disponibile.

Classe energetica: G.

160 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 325 000

Rif. VSC CAPA 325

CAPANNORI, Villetta a schiera centrale

In ottime condizioni (2006). PT: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia, locale lavanderia-ripostiglio; P1: ampia matrimoniale con armadio a muro, due singole, ampio bagno con vasca idromassaggio e doccia; soffitta. Giardino di 45 m², due p.auto. Aria condizionata, addolcitore, videocitofono e videosorveglianza.

Classe energetica: G.

130 m² 2 Bagni 3 Camere



ESCLUSIVA

€ 155 000

Rif. AP ALTP 155

ALTOPASCIO, Appartamento

Al P1 con accesso indip., in ottime condizioni: ingresso in soggiorno/pranzo con ang.cottura e terrazzo, rip., una matrimoniale, una singola, bagno finestrato con doccia. Con garage, cantinetta di 4 m², resede per due p.auto, giardino escl. di 100 m² adiacente e recintato. Risc. aut. metano, aria cond. zona giorno, antifurtto, portone blindato, infissi con doppi vetri e zanzariere.

In attesa certificazione energetica.

100 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 170 000

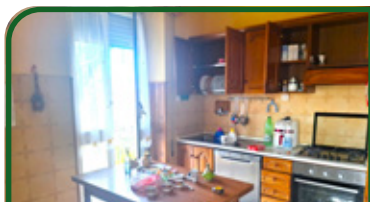
Rif. AP CAPA 170

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Al P1 di palazzina di 6 unità, in buone condizioni. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., rip., disimp., una matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina esclusiva di 20 m², resede per due p.auto. Risc. singolo a metano, impianto elettrico sfilabile, infissi in legno con doppi vetri, aria condizionata nel reparto giorno e nel reparto notte.

Classe energetica: G.

80 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 115 000

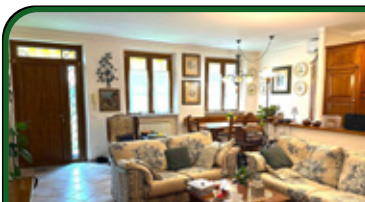
Rif. AP CAPA 115

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Abitabile, al P2 (senza asc.). Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abit. con terrazzo, matrimoniale, una doppia, bagno con doccia (rifatto nel 2022). Un p. auto, garage di 12 m², cantina escl. di 12 m², orto di 15 m², cantina condominiale. Risc. singolo a metano, fognature comunali, pozzo acqua privato con addolcitore, tetto con guaina.

Classe energetica: G.

85 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 295 000

Rif. AP LAMM 295

LAMMARI, Appartamento

Al PT in ottime condiz., ristr. compl. 2002: ingresso indip. in ampio soggiorno/pranzo con ang.cottura, disimp., tre matrimoniali, bagno-lavanderia, ampio bagno finestrato con vasca e doccia. Giardino recintato di 90 m², un p.auto coperto e 2 scoperti. Risc. sing. metano e stufa a legna, aria cond. con split nuovi, pozzo acqua privato con motore nuovo.

In attesa di certificazione energetica.

No condominio. Arredamento incluso nel prezzo

130 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 480 000

Rif. VILL MNTL 480

MONTUOLO, Villa indipendente

Ottima manutenzione: P.T. ingresso, ampia sala, cucina, rip., sala con caminetto, terrazza di 17 m², studio (o camera matrim.), bagno; P.1° tre matrimoniali (una con stanza armadi di 15 m²), 2 bagni, terrazza di 13 m², soffitta. Psemint. 145 m²: taverna, cantine con lavanderia, garage. Giardino recint. di 1 700 m². Pannelli solari e kit solare per la produzione acqua calda, tetto con isolante e guaina.

In attesa di certificazione energetica.

200 m² 3 Bagni 3-4 Camere

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

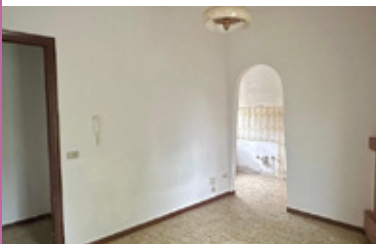
SEGROMIGNO IN MONTE



Appartamento al P1 (ultimo) di 100 m², ristrutturato nel 2007: cucina-soggiorno, 2 ampie camere e bagno. Con giardino esclusivo di 150 m², fondo artigianale al PT di 50 m² e posto auto scoperto.

Cl. en. G. 323,58 KWh/m² **€ 199 000 tratt.**

PORCARI



Bilocale indep. al PT, libero su tre lati, da rimodernare: soggiorno-cucina, ripostiglio, camera, bagno. Possibilità di ampliamento di 30 m². Con giardino escl. di 250 m², due cantine per attrezzi, p.auto scoperti. Senza spese condominiali.

Classe energetica G. **€ 115 000**

PESCIA



Nuova costruzione, ultimi appartamenti: **uno al PT** di 87 m², con giardino esclusivo di 80 m², soggiorno-cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno; **uno al P1** (ultimo) con terrazza.

Classe energetica A4.

da € 220 000

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diverse zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

MONTECARLO DI LUCCA



In zona collinare: APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e cantina al suo interno così composto soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, 2 camere e bagno. Il tutto corredato da garage e cantina.

Cl. en. F. 108.00 KWh/m² **€ 160 000 tratt.**

MONTECARLO DI LUCCA

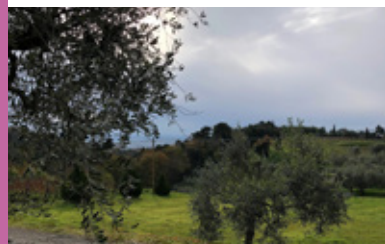


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

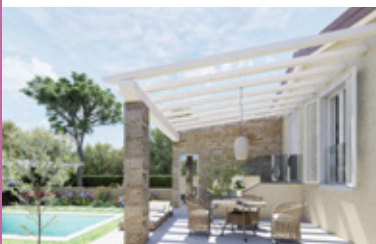
€ 200 000 tratt.

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

NEL CUORE DI MARLIA



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predisposizione piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4. 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.



Morada IMMOBILIARE
del Geom. Sara Ieri

Via Romana 235 • Capannori (LU)

Via di Tiglio 494 • Lucca

Tel. 0583 1383254

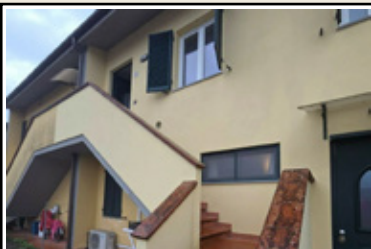
Francesca 379 2405232

francesca@moradaimmobiliare.it

www.moradaimmobiliare.it



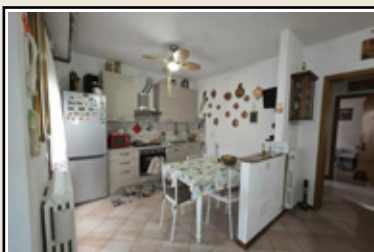
SAN COLOMBANO (CAPANNORI): Terratetto finale di circa 230mq con 2 camere e 2 bagni. A corredo resede di circa 30mq + giardino di circa 830mq + terreno di circa 3600mq Cl.E. "G" EPgl 149 Kwh/m **Rich. € 240.000,00 tratt.** [F356]



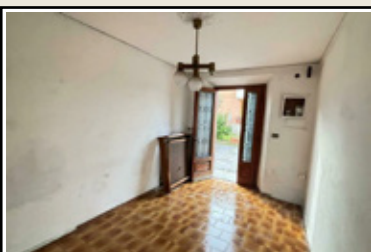
PORCARI: Attico ristrutturato nel 2025 di circa 170mq con 2 camere e 1 bagno. A corredo mansarda abitabile e due posti auto Cl.E. "C" EPgl 102 Kwh/m **Rich. € 190.000,00 tratt.** [F360]



TURCHETTO (MONTECARLO): Casa singola di circa 150mq con 3 camere e 2 bagni. A corredo garage di circa 20mq e resede di circa 50mq Cl.E. "G" EPgl 175 Kwh/m **Rich. € 220.000,00 tratt.** [F352]



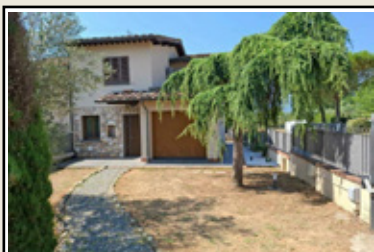
PORCARI: Attico posto al 1° ed ultimo piano di circa 80mq con 2 camere, 1 bagno + garage e 1 posti auto scoperto Cl.E. "G" EPgl 175 Kwh/m **Rich. € 173.000,00 tratt.** [F357]



ALBERGHI (PESCIA): Terratetto angolare libero su 3 lati di circa 80mq con 2 camere, 2 bagni e terrazza Cl.E. "G" EPgl 176 Kwh/m **Rich. € 49.000,00 tratt.** [F353]



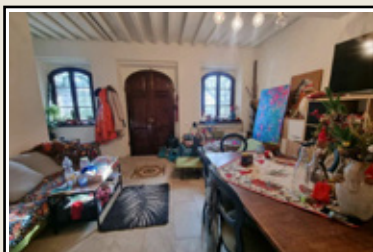
LUNATA (CAPANNORI): Bifamiliare libero su 3 lati di circa 148mq con 3 camere, 2 bagni, garage di circa 20mq e giardino di circa 150mq Cl.E. "G" EPgl 149 Kwh/m **Rich. € 279.000,00 tratt.** [F350]



BADIA POZZEVERI (ALTOPASCIO): Villetta bifamiliare finale di 150 mq con 3 camere, 2 bagni, garage e giardino di 250 mq. Cl.E. "F" EPgl 149 Kwh/m **Rich. € 285.000,00 tratt.** [F259]



PORCARI: Capanna centrale di circa 70mq da trasformare in civile abitazione con giardino di circa 60mq **Rich. € 30.000,00 tratt.** [F361]



PADULE (PORCARI): Terratetto centrale ristrutturato nel 2025 di circa 180mq con 2 camere, 2 bagni, mansarda al grezzo e giardino di circa 60mq. Cl.E. "G" EPgl 163 Kwh/m **Rich. € 230.000,00 tratt.** [F354]



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



MONTECARLO VICINANZE

In tranquilla zona semicollinare, rustico indipendente di 260 m² con oltre 600 m² di annessi e 8600 m² di terreno. Da ristrutturare, offre grande potenziale: ideale come abitazione, per più unità abitative o attività ricettiva. Immerso nel verde, con ottima esposizione e ampi spazi. A circa 16 km da Lucca e 5 da Montecarlo.

€ 460 000 Cl.En.'G' Rif. 309M



SAN MARCO (LUCCA)

Terra-tetto ristrutturato su 3 livelli, vicino al centro e arredato, ideale anche come investimento. PT: soggiorno con angolo cottura e dispensa. P1: camera, bagno finestrato con doccia. servizio con wc e lavandino sul pianerottolo. P2: due camere. Riscaldamento autonomo, doppi vetri e persiane. Posto auto su strada. Pronto da abitare o mettere a reddito.

€ 165 000 tr. Cl.En.'G'. 225,07. Rif. 102



PREZZO RIBASSATO

ZONA CAPPELLA (LUCCA)

Villa singola su 2 livelli zona residenziale soleggiata. PT (h m 2,60): un portico ti conduce all'ingresso con vano scala, un open space di 50 mq e un pratico locale ripostiglio. P1 (h m. 3): una cucina con terrazzo, una sala spaziosa, tre camere matrimoniali e un bagno. Giardino privato di 700 m². Garage in muratura, rip.-locale termico esterno. Necessita di alcuni lavori.

€ 325 000 Cl.En.'G' 174,2250. Rif. 201i

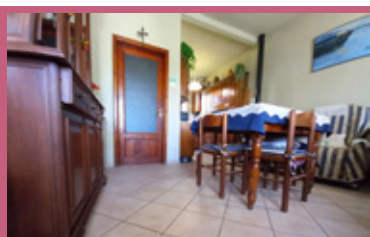


PREZZO RIBASSATO

COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

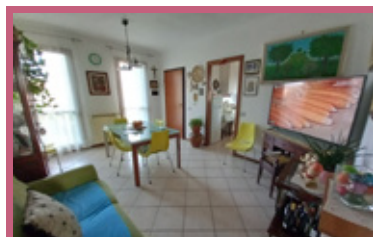
€ 238 000 Cl. En 'G' Rif. 306



SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

A 2 km dalle mura, casa su due piani in corte d'angolo, con giardino recintato di 40 m² e una ampia tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio. P1: due ampie camere, uno studio-camerina, bagno con doccia. Posti auto nel cortile comune. Risc. a metano, pavimenti in stile Tessieri al P1 e in gres al PT. Possibilità di acquistare un ripostiglio esterno con un piccolo appezzamento di terreno.

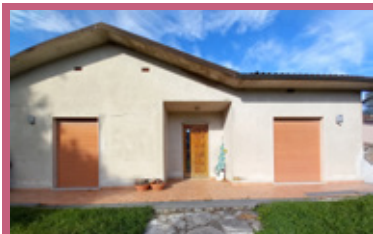
€ 180 000 Cl.En.'G'. Rif. 124



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, ripostiglio (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 230 000 Cl.En.'G'. Rif. 4129



S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fenile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

€ 340 000 Cl. En 'G' Rif. 214

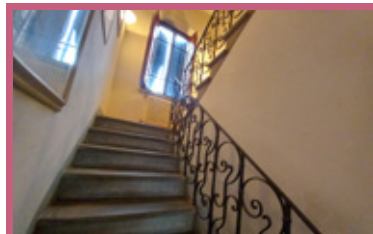


PREZZO RIBASSATO

COMPITENSE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 229 000 Cl.En.'G'; 423,6. Rif. 314c



SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 400 000 tr. Cl.En.'G'. Rif. 203

IN ESCLUSIVA



Prezzo ribassato € 109 000

MONTE SAN QUIRICO

In zona prestigiosa, casa di corte di 100 m² corredata da capanna, doppio garage e giardino. Allacciata a metano, fognatura e acquedotto.

Classe energetica in fase di definizione

IN ESCLUSIVA



NAVE

Civile abitazione di 86 m² su due livelli con posti auto nella corte. Non è dotata di bagno. Solai e tetto rifatti. 45.000 euro circa di lavori per terminarla.

Classe energetica in fase di definizione

€ 120 000

IN ESCLUSIVA



CHIFENTI

Fabbricato indipendente vicino a Borgo a Mozzano di 600 m² su due piani. Con giardino e posti auto. Tetto, solai e facciata rifatti. Allo stato grezzo da ultimare.

Classe energetica in fase di definizione

€ 95 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



Prezzo ribassato

BORGO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e dependance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 190 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Appartamento finemente ristrutturato di 150 m² al P1 (con ascensore) in palazzina di 3 unità. Corredata da garage e da 1000 mq di giardino staccato dal fabbricato.

Classe energetica in fase di definizione

€ 260 000

IN ESCLUSIVA



Prezzo ribassato

SEGROMIGNO IN MONTE

Villa singola di 300 m² su due piani. Al piano terra tre negozi. Al P1 la civile abitazione con 3 terrazzi. Con 70 m² di garage e giardino.

Classe energetica in fase di definizione

€ 219 000



VENDITA

SANT'ANGELO

A 3 km dalle Mura, in posizione interna, lontana dal traffico, ma con i servizi a portata di mano, terratetto di corte, di 80 m², in ottime condizioni di manutenzione. PT: ingresso, utile vano lavanderia-dispensa-ripostiglio; P1: soggiorno-cucina open-space (molto luminoso) con caminetto; P2: camera matrimoniale e bagno (finestrato), con box doccia; P.mans.: due stanze utilizzate attualmente come camera e studio. Non necessita di lavori. Finestre nuove in PVC con vetri doppi, persiane in alluminio e zanzariere. Impianto elettrico sfilabile. Impianto di aria condizionata caldo/freddo. Posto auto e possibilità di parcheggio nelle vicinanze. Classe Energ. E Epi 149,78 kwh/m² anno

rif. s.angelo130

130 000 €



ESCLUSIVA

VENDITA

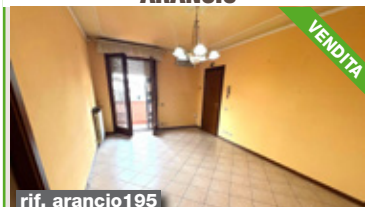
MARLIA

Amplio terratetto centrale di corte con GIARDINO, in posizione tranquilla ma vicino a tutti i servizi-negozi. PT: zona di servizio pluriuso con ingresso, vano lavanderia con forno a legna, vano per stanza da pranzo quando si hanno ospiti, con accesso al GIARDINO privato (di 50/60 m², sulla corte, con 2 p.auto privati); P1: la zona giorno, composta da soggiorno con bel caminetto, bagno con doccia, cucina abitabile; P2: una matrimoniale, una cameretta, bagno con vasca; P3: due ampie stanze mansardate praticabili (o ulteriori camere). Ideale per chi necessita di un'abitazione con molte stanze, anche se disposte su 4 livelli, ad un prezzo molto interessante. Classe energetica G, EPI 406,7 kwh/m² anno.

rif. marlia160

160 000 €

ARANCIO



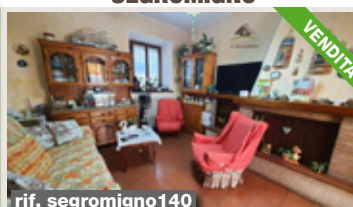
VENDITA

rif. arancio195

Comodo appartamento al P1, pronto da abitare. Molto luminoso: ingresso in ampio sogg. con balcone, cucina abit. con 2° balcone, lavand.-caldaia; disimp. notte, matrimoniale, una singola, bagno finestr. con doccia. In ottimo stato di manutenzione. Caldaia a cond.. GARAGE ed un posto auto assegnato. Classe energ. E Epi 200,85 kwh/m² anno.

195 000 € TRATT.

SEGROMIGNO



VENDITA

rif. segromigno140

Terratetto di corte, abitabile subito, di 90 m², con resede privata/recintata. PT: ingresso/soggiorno-pranzo con caminetto, cucinotto separato; P1: disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; P2: camera e camerina/armadi (finestrata). Posti auto di fronte alla resede. Zona tranquilla. Classe energetica G.

140 000 €

PAREZZANA



VENDITA

rif. parezzana145

Tipico terratetto di corte di 75 m² recent. ristrutturato in stile rustico, con resede privata di fronte, ripost. esterno e tettoia. PT: soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio; P1: una luminosa camera ed il bagno; P.mansarda: 2ª camera, utile ripost. Pronta da abitare, in una posizione tranquilla, lontana dal traffico. Classe Energ. F.

139 000 €

SANT'ANNA-SAN CONCORDIO



VENDITA

ref. santanna270

A 300 m. dalle MURA, appartamento al P1 lontano dal traffico, con cantina e comodo posto auto coperto. Ingresso/soggiorno con balcone, zona cucina-pranzo con balcone, ripost., due camere, balcone, 2 bagni finestrati (uno con doccia). Aria condizionata, T.singolo, Tetto e facciate rifatte.

Classe Energ. E. Epi 180,59 kwh/m² anno

270 000 €

CAMIGLIANO



VENDITA

ref. camigliano200

Terratetto libero su tre lati, a fine ristrutturazione, venduto "chiavi in mano", con GIARDINO privato recintabile. PT: ingresso in luminoso soggiorno con ang.cottura ed accesso al giardino, rip.-wc nel sottoscala; P1: disimp., matrimoniale, bagno con doccia, studio-cameretta, ripost. Impianto FOTOVOLTAICO.

Classe Energ. A. Acquisto senza IVA.

200 000 €

A 7 KM DALLE MURA URBANE



VENDITA

ref. sanmacario149

Zona ovest, nel verde della campagna, TERRATETTO di 65 m², compl. ristrutturato in stile rustico, con pareti interne in pietra a vista. PT: soggiorno con caminetto, ang.cottura, rip.; P1: due camere da letto, con soppalco-rip., bagno finestrato, con doccia. Con TERRENO privato di 200 m² nei pressi, per giardino e posti auto.

Classe Energ. G

149 000 €



VENDITA

ref. compitese180

COMPITESE

Caratteristico **piccolo rustico singolo**, nelle belle colline a 8 km a sud di Lucca, ristrutturato nello stile originario. PT: ingresso nel soggiorno con zona pranzo e cucinotto, oltre ad un utile ripostiglio/lavanderia; P1 con accesso da bella scala in cotto: una ampia matrimoniale, il bagno finestrato un comodo box doccia. Finestre in legno, con doppi vetri. Con un **curato giardino** adiacente e recintato di 200 m². e **terreno** a pochi passi (o **parcheggio privato**) di 300 m² con box attrezzi. Impianto di riscaldamento a gas GPL con predisposizione per allaccio al metano, stufa a pellet, pozzo e acquedotto, tetto con guaina. Utilizzabile anche per affitti turistici.

Classe energetica G, EPI 196 kwh/m² anno.

180 000 €



VENDITA

ref. montecarlo215

MONTECARLO

Ad inizio collina, terratetto libero sui 4 lati, di 150 m². con ampia resede priv. recint. Al PT: ingresso in zona soggiorno, ampia cucina abit. (in stile rustico con utile caminetto e porta-finestra alla zona esterna), bagno, rip., garage collegato all'abitazione (o quindi ampio studio o camera per gli ospiti). Al P1 z. notte (da bella scala in pietra): disimp., tre ampie matrimoniali, bagno (finestrato) con box doccia. Soffitta ad uso rip. Necessita di alcuni lavori di manutenzione. Con zona esterna pavimentata, con accesso sia carrabile che pedonale. Risc. a radiatori, stufa a pellet (o metano), impianto di aria condizionata caldo/freddo.

Classe Energetica G, EPI 222,55 kwh/m² anno

215 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



segui su



Via Borgo Giannotti, 544
Lucca

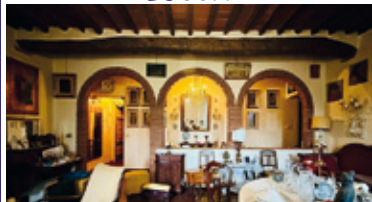
331 5886209

M immobiliare
al Mercato
La tua casa dove in Versilia

www.immobiliarealmercato.com - info@immobiliarealmercato.com

Via San Martino, 43
Viareggio (LU)
0584.49940
392 2237680

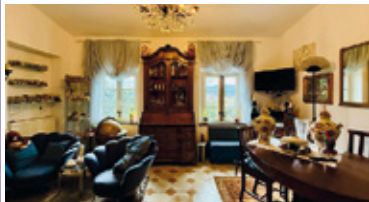
LUCCA



San Vito - Appartamento "Era". Elegante appartamento di cinque locali, di circa 180mq con suggestivi archi in mattoni a vista, soffitti con travi in legno e pavimenti in cotto. Presenta un' ampia zona giorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due bagni funzionali. Classe G

RICH. € 230.000 - RIF: Era

LUCCA



San Vito - Appartamento "Jolie". Appartamento in stile classico caratterizzato da ambienti luminosi che affacciano sul verde. Dispone di cucinotto, due camere, una matrimoniale e una singola, un bagno con doccia, un comodo ripostiglio e una piccola stanza armadi. Sono presenti lucernari che illuminano il corridoio dell'appartamento. Classe G

RICH. € 165.000 - RIF: Jolie

LUCCA



Piazzano - Casa da ristrutturare di circa 200 mq nel cuore di Piazzano. Terrazza panoramica sulla vallata immersa nel verde, antica cantina con botti di legno, ampio salone, cucina con caminetto, tre camere, un bagno e ampio piano superiore con ulteriori due stanze da trasformare a proprio piacimento. Presenta giardino sul retro e terreno con ulivi.

RICH. € 120.000 - Rif: Avi

LUCCA



Piazzano - Il Fienile - Terratetto sulle colline tra Camaiore e Lucca, di circa 90 mq. Ingresso, cucina, tinello e soggiorno. 1P: 3 matrimoniali e bagno; P. mansardato accessibile da scala retrattile della grandezza del piano sottostante. Fienile uso ripostiglio su due livelli della grandezza di 50 mq, 2 posti auto e appezzamento di terreno terrazzato di circa 600mq.

RICH. € 90.000 - RIF: Fienile

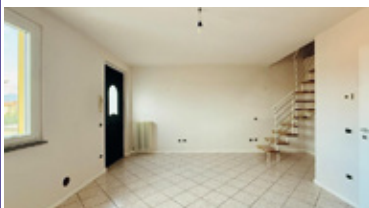
PESCAGLIA



Loppiglia - "Il Rustico" - Casale indipendente di 110 mq su due piani, libero su quattro lati con giardino recintabile di circa 2500 mq con piante d'ulivo. Cambio di destinazione d'uso in civile abitazione con progetto di rifacimento già approvato. Opportunità unica per chi cerca un investimento in un contesto tranquillo. Stima costi di rifacimento circa € 300.000

RICH. € 69.000 - RIF: Rustico

PORCARI



Centro - Milky - Grazioso appartamento di 90 mq 1P e ultimo di una palazzina del 2003, posto auto. Recentemente ristrutturato, zona giorno, luminosa con angolo cottura e accesso con scala, all'ampia mansarda abitabile dotata di riscaldamento. Zona notte composta da due camere, entrambe balconate, corridoio, ripostiglio e bagno con vasca. Classe G

RICH. € 190.000 - RIF: Milky

TRA LIDO E CAPEZZANO P.



In Esclusiva - Bifamiliare su tre livelli, con giardino con doppio accesso carrabile e garage. Ampia zona giorno con terrazza, cucinotto, disimpegno, camera con cabina armadi, bagno, 1P due camere di cui una con bagno padronale, cameretta, bagno e terrazza solarium con idromassaggio. Taverna con salone, cucina, dispensa, ripostiglio e bagno. Finiture di lusso. Da vedere!

RICH. € 797.000 - Rif: Kayra

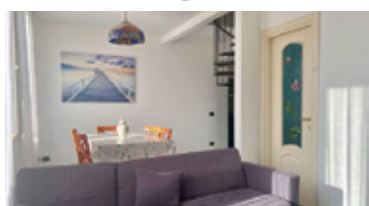
TORRE DEL LAGO



In Esclusiva - zona lago - Appartamento nel complesso "Villaggio Frassetto", 1°P d'angolo con ascensore, 70 mq, ristrutturato nel 2005. Portoncino blindato, cucinotto con cucina Scavolini, soggiorno, ampia terrazza ad angolo con zona di servizio/ripostiglio, disimpegno notte in parquet, matrimoniale, cameretta con veranda, e bagno con doccia finestrato. Classe G

RICH. € 180.000 - RIF: Belvedere

VIAREGGIO



In esclusiva - passeggiata a mare - "Eden" In palazzina Liberty appartamento al 1°P rialzato su due livelli, con posto auto e cancello carrabile. Composto da Ingresso, cucina angolare, ampia e luminosa sala, camera matrimoniale e bagno. Luminosa mansarda con due vani e bagno/doccia. Spazi ampi, belle rifiniture e posizione unica nel suo genere. Classe G

RICH. € 520.000 - RIF: Eden



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

**STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE**
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

+39 0583 467845

+39 380 514555

agenti@rmimmobiliare.com



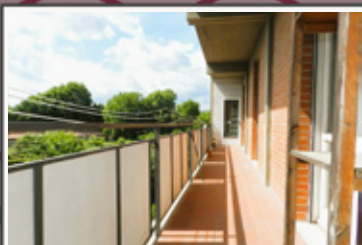
TEMPAGNANO: Villa singola a meno di 2 km dal centro storico, in zona tranquilla e non trafficata. Attualmente è sfruttata come 2 u.i., utile per alcune necessità familiari. Interamente necessita di alcuni lavori di rimodernamento anche se abitabile. IDEALE PER CHI CERCA UNA SOLUZIONE SINGOLA VICINO AL CENTRO. C.I.E. "G" EPgl 188 Kwh/m *Rich. € 375.000,00 tratt.*



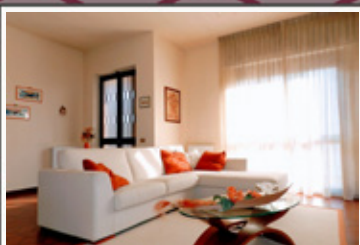
VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. IMMOBILE UNICO! *Rich. € 660.000,00 tratt.*



ARANCIO: A meno di 300 metri dalle mura, appartamento al 2° ed ultimo piano. Si compone di ingresso, soggiorno e cucina con terrazzo comunicante, disimpegno, 3 camere e bagno. L'immobile è in ottime condizioni di manutenzione. A corredo garage e posti auto. POSIZIONE UNICA. *Rich. € 250.000,00*



ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. OTTIMA ZONA!! *Rich. € 195.000,00 tratt.*



SAN MARCO: A 500 metri dalle mura, Villa singola, divisa in 2 unità immobiliari con ingressi indipendenti. Si compongono di ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, sala musica, 3 camere grandi e 2 bagni, il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. POSSIBILITÀ DI REALIZZARE UN'UNICA ABITAZIONE! *Rich. € 680.000,00 tratt.*



VIALE SAN CONCORDIO: A 2 km dal centro storico, appartamento in piccola palazzina sito al 2° ed ultimo piano. Si compone di ingresso in soggiorno con accesso alla terrazza, cucinotto anch'esso con accesso alla terrazza, disimpegno notte, una camera matrimoniale ed una doppia, oltre a bagno finestrato. A corredo grande cantina e posto auto coperto doppio. TERRAZZA ABITABILE! *Rich. € 188.000,00 tratt.*



CAPANNE DI CAREGGINE: Casa indipendente con giardino privato recintato, con vista sulle meravigliose cime della Garfagnana; Ottime condizioni di manutenzione con ampi spazi sia interni che esterni alla proprietà, ideale per chi sia alla ricerca di una casa dove rilassarsi e trovare sollievo nel calde giornate estive in città. *Rich. € 99.000,00 tratt.*



CALAMBRONE: Appartamento arredato e in ottime condizioni, in contesto esclusivo. Zona giorno open space con angolo cottura e accesso all'ampia terrazza abitabile esposta a sud completamente attrezzata. Camera da letto ricavata con armadiature double face, e bagno è completo di box doccia. A corredo posto auto esclusivo e accesso diretto al mare. DA VEDERE! *Rich. € 240.000,00 tratt.*



S. ANNA: A 3 chilometri dal centro storico, insieme di fabbricati, parte a destinazione magazzino e parte deposito/ripostiglio su un lotto di terreno di circa 2000 mq. Attualmente la proprietà è in disuso, ma vi è la possibilità di recuperare i metri cubi per poter realizzare qualcosa di interessante. Ideale anche per INVESTIMENTO. *Rich. € 100.000,00 tratt.*



di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com

TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO completamente ristrutturato in centro a Torre del Lago e vicino ai principali servizi, servito da ascensore, composto da ampia sala e cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.

€ 215.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO al piano terra, con ingresso indipendente: ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno. Resede esclusiva sul fronte e sul retro. In buone condizioni. Vicino ai servizi. Contesto tranquillo.

€ 205.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano: ingresso, sala e cucina attigua a balcone verandato, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. L'immobile dispone inoltre di garage.

€ 170.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - In complesso residenziale privato, VILLA D'ANGOLO, giardino di ca. 500mq, più p. auto. Taverna: open space ingresso-soggiorno-cucina e camino. 1°P.: disimpegno, 2 matrimoniali, bagno. 2°P.: 3 locali uso sgombero o 3° camera. 2 terrazzi, 2 balconi. A/C, cancello elettrico, irrigazione automatica, infissi doppio vetro, videosorveglianza, allarme, montascale per persone con ridotta mobilità.

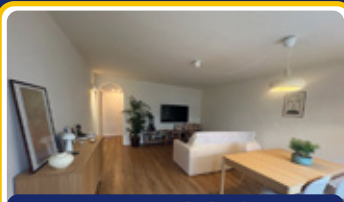
€ 420.000



VIAREGGIO

Zona Pineta - Vicino ai principali servizi e a pochi km dal mare, APPARTAMENTO al piano terra: ingresso - soggiorno, disimpegno, cucina, camera, bagno, tre ripostigli. Piccola resede sul fronte, ampia corte sul retro, dotata di privacy e ottima per momenti di convivialità.

€ 240.000



PISA

VECCHIAMO fraz. AVANE - VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO su più livelli. P.T.: ingresso-soggiorno e cucina; 1°P.: disimpegno, camera e bagno; 2°P.: disimpegno e camera. Resede esclusiva sul fronte. Magazzino pertinenziale con servizio igienico e corte esclusiva su due lati nonché appezzamento pertinenziale di terreno della superficie di ca. 104mq.

€ 180.000



VIAREGGIO

Marco Polo - VILLETTA su due livelli, vicino al Tabarracci, con resede d'ingresso, composta da: al piano terra con ingresso, zona cottura soggiorno e lavanderia; al primo piano con due camere e bagno.

€ 248.000





0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



CENTRO STORICO: Centro storico, 5 locali 146 mq, al secondo piano, esposizione sud-est. Ingresso, soggiorno, cucina/tinello, 3 camere, doppi servizi e 4 ripostigli. Distribuzione degli spazi ottima — raro da trovare in un appartamento storico. Classe energetica F. **Rich. € 430.000,00** [02793]



S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.L.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



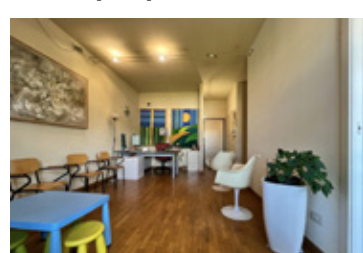
LAMMARI: Villa singola "sulla carta" con consegna prevista a 18 mesi dall'inizio dei lavori (estate 2026). Disposta su due livelli con zona giorno, cucina, tre camere e due bagni, oltre a garage, porticato e locali di servizio. Giardino privato di oltre 1.500 mq. Futura classe energetica A4. Posizione di pregio, ottima esposizione e tipologia rara sul mercato. **Rich. € 495.000,00** [02577]



CENTRO STORICO: Completamente ristrutturato. Appartamento mansardato, 4 locali circa 105 mq, al IV° piano con loggia ampia. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Vista sulla Torre delle Ore. **Rich. € 380.000,00** [02781]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione incluso nel prezzo. **Rich. € 220.000,00** [02765]



ALTOPASCIO: In strada privata a fondo chiuso, in contesto tranquillo con vista campagna ma vicino a stazione e centro, villa rinnovata con efficientamento energetico. Piano terra (A/4): 3 vani, miniappartamento indipendente e appartamento con 2 camere, adibiti ad affitti turistici; locali accessori e porticato. Primo piano (A/3): soggiorno doppio 60 mq, studio, cucina, 3 camere, 3 bagni, terrazza. Giardino di oltre 1.000 mq, ascensore esterno, posti auto. **Rich. € 720.000,00** [02773]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]

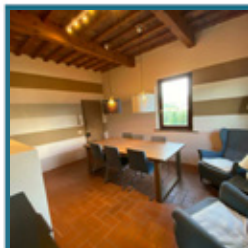


LAMMARI: Terratetto di 106 mq in consegna entro 12 mesi da inizio lavori, capitolato di pregio e classe B, con ingresso e soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio esterno. Personalizzabile e con recupero fiscale fino a €48.000. **Rich. € 180.000,00** [02774]

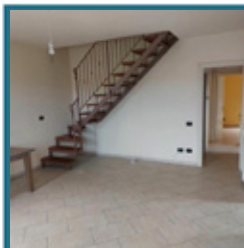


REALE
IMMOBILIARE

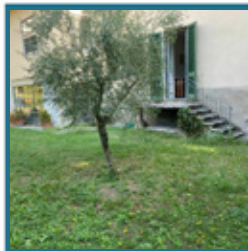
Affitti
Vendite
Commercials



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chicciola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali, 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano terra rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



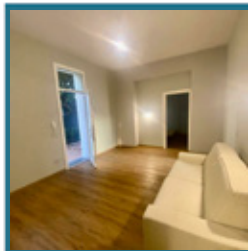
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



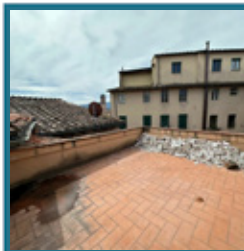
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost. bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno, 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1,2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

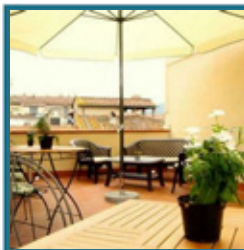


REALE
IMMOBILIARE

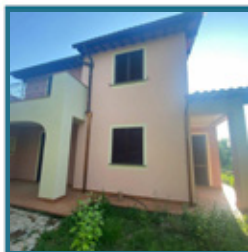
Affitti
Vendite
Commercials



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a praticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scannafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalentemente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]



SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



VENDITA



CENTRALISSIMO: Fondo commerciale in vendita in zona di forte interesse turistico, di circa 30 mq, attualmente locato dal 1 aprile 2023 ad un canone mensile di € 1.252 con una rendita Lorda del 6,9%. Garantito da fidejussione assicurativa. **Rich. € 215.000,00** [11506]



CENTRO STORICO: Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



SAN DONATO: Appartamento al primo piano di un piccolo edificio; composto da ingresso, sala/soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio e balcone di servizio, disimpegno, due ampie camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia quest'ultimo ristrutturato nel 2009. A corredo abbiamo un garage e posto auto scoperto. **Rich. € 195.000,00** [42002]



SAN GINESE: Proponiamo in vendita un terreno edificabile della superficie totale di mq. 2000 circa per la realizzazione di fabbricato unifamiliare di mc. 600 circa. **Rich. € 85.000,00** [TE0150C]



SAN CONCORDIO: San Concordio vendesi appartamento esposto ad ovest, posto al piano primo di circa 80 mq composto da Ingresso/soggiorno con terrazza disimpegno due camere e un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Riscaldamento a pavimento, corredato da due posti auto privati, ascensore, 50 euro spese condominiali mensili. Tenda elettrica sul terrazzo, doppi vetri, portone blindato, telecamere condominiali per la sicurezza, aria condizionata (caldo/freddo/deumidificatore). C.I.E. "B" EPgl 35 Kwh/m **Rich. € 255.000,00** [42902]



CENTRO STORICO: Fondo commerciale posizionato in una strada di notevole interesse turistico. Il locale è composto da un vano principale corredato da antibagno e bagno. Al piano superiore altri due ampi vani. Recentemente è stato oggetto di completa ristrutturazione. **Info in agenzia** [11606]



CENTRO STORICO: In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo un fondo commerciale in AFFITTO. Ottime condizioni di manutenzione. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 750,00** [112006]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino. Canone soggetto a IVA. **Info in agenzia** [F0002]

COMMERCIALI



CENTRO STORICO: In posizione centralissima, Cedesi avviatissimo Bar Pasticceria Tabacchi. Ottimi incassi. Per maggiori informazioni telefonare al n. 336-714282 **Info in agenzia** [12606]

La nostra città

Capannori, il 1° Maggio tra musica e comunità



Torna in piazza Aldo Moro uno degli appuntamenti più attesi della primavera capannorese: il Concertone del Primo Maggio, evento gratuito che negli anni ha saputo ritagliarsi uno spazio riconoscibile nel panorama delle manifestazioni locali, diventando molto più di una semplice rassegna musicale. Un pomeriggio e una serata di musica dal vivo, certo, ma anche un momento in cui la comunità si ritrova, si riconosce e condivide una giornata dal forte valore simbolico.

La festa del lavoro, qui, mantiene infatti una doppia anima: da un lato quella leggera e partecipata dell'intrattenimento, dall'altro quella più

riflessiva, legata ai temi dell'occupazione, dei diritti e delle trasformazioni sociali. Non è un caso che, accanto al palco, trovino spazio anche le organizzazioni sindacali e le associazioni del territorio, presenti con i loro stand per offrire informazioni e occasioni di confronto. Un elemento che negli anni ha contribuito a rendere il Concertone di Capannori un appuntamento sentito e partecipato, capace di unire generazioni diverse.

L'edizione 2026 si inserisce in questa tradizione con una proposta musicale costruita per parlare a pubblici differenti, alternando nomi affermati e artisti della nuova scena. Il programma prenderà il via

alle ore 16 con Mydrama e Yosef, due interpreti che rappresentano sensibilità contemporanee, tra pop, elettronica e influenze urbane. Mydrama, voce intensa e riconoscibile, si è fatta notare negli ultimi anni per uno stile diretto e personale, capace di unire fragilità e forza espressiva. Yosef, con un percorso che attraverso esperienze italiane e internazionali, porta invece sul palco un'identità musicale aperta e contaminata, segnata anche da un'attenzione ai temi dell'identità e dell'inclusione.

A seguire sarà la volta di Marina Rei, presenza che introduce un'altra profondità e una diversa prospettiva musicale. Cantautrice e musicista

Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

tra le più apprezzate della scena italiana, nel corso della sua carriera ha saputo costruire un linguaggio coerente e riconoscibile, fatto di scrittura d'autore, ricerca sonora e una forte dimensione live. La sua capacità di alternare energia e intimità, unita a un uso personale dello strumento – in particolare la batteria – rende ogni sua esibizione un'esperienza autentica, capace di stabilire un rapporto diretto con il pubblico.

Il momento più atteso arriverà nella parte finale del concerto, quando sul palco saliranno i The Kolors. La band guidata da Stash Fiordispino rappresenta oggi uno dei nomi più solidi del pop italiano contemporaneo. Dopo l'esplosione mediatica a metà degli anni Dieci, il gruppo ha saputo consolidare la propria identità attraverso una produzione musicale capace di coniugare immediatezza e attenzione ai suoni, con uno sguardo costante alle influenze internazionali. Il successo di brani come "Italodisco", rimasto a lungo ai



vertici delle classifiche, e le recenti partecipazioni al Festival di Sanremo hanno contribuito a rafforzarne la popolarità presso un pubblico

trasversale, rendendoli protagonisti ideali per la chiusura di un evento di questo tipo.

A tenere il filo della giornata sarà Enrico SaDici, volto noto dei social, capace di alternare leggerezza e ritmo con uno stile diretto e contemporaneo, in sintonia con il carattere dell'iniziativa.

Negli anni il Concertone del Primo Maggio di Capannori ha visto alternarsi sul palco artisti molto diversi tra loro, costruendo un percorso che ha saputo mantenere un buon equilibrio tra qualità e accessibilità. È proprio questa capacità di tenere insieme livelli differenti, senza rinunciare a una proposta riconoscibile, a rappresentare uno degli elementi di forza della manifestazione.

Anche per il 2026 l'obiettivo resta quello di offrire una giornata aperta a tutti, in cui la musica diventa occasione di incontro e condivisione. Un evento che richiama ogni anno migliaia di persone, trasformando la piazza in uno spazio vivo e partecipato, dove il significato della ricorrenza si intreccia con il desiderio di stare insieme.

In un tempo in cui gli eventi rischiano spesso di assomigliarsi, il Concertone di Capannori continua a distinguersi per il suo legame con il territorio e per la capacità di tenere insieme dimensione spettacolare e valore civile. Una festa, ma non solo: un appuntamento che rinnova, anno dopo anno, il senso di una comunità che si ritrova.

Altri 1° Maggio in Lucchesia



Non solo Capannori: il Primo Maggio 2026 offre numerose occasioni tra musica, mostre e iniziative sul territorio lucchese.

A Massarosa (Massaciuccoli) prosegue la storica Sagra del Pesce, attiva proprio nei giorni 1, 2 e 3 maggio, tra cucina tradizionale e iniziative popolari.

A Lucca è nel pieno del programma Lucca Classica Festival (29 aprile – 3 maggio), con concerti diffusi nel centro storico e appuntamenti dedicati alla musica in diverse forme.

Sempre in città, resta visitabile la grande mostra "Giovanni Boldini. La seduzione della pittura" alla Cavallerizza, aperta fino a giugno: un percorso espositivo di rilievo nazionale che arricchisce l'offerta culturale del periodo.

A Collodi, il Parco di Pinocchio, il Giardino Garzoni e la Casa delle Farfalle saranno regolarmente aperti per tutta la giornata del 1° maggio, con attività dedicate alle famiglie e al turismo primaverile.

Nel territorio della Piana, inoltre, proseguono gli appuntamenti musicali di Candlelight, concerti a lume di candela attivi fino alla fine di maggio in diverse location cittadine.

Radio e Protezione Civile: corso gratuito

Imparare a comunicare in emergenza può davvero fare la differenza. Sabato 18 aprile, dalle 15⁰⁰ alle 17⁰⁰, il CESVOT di Lucca ospita un corso base gratuito di comunicazione radio. L'iniziativa è rivolta a soci, simpatizzanti, appassionati di comunicazioni e cittadini curiosi di conoscere il mondo della Protezione Civile.

Durante le due ore di lezione saranno illustrati i principi base della Protezione Civile, le regole per comunicare efficacemente via radio in caso di calamità e consigli pratici per chi voglia avvicinarsi a questa attività in maniera sicura e consapevole. Non si tratta solo di teoria: il corso permette di comprendere come coordinarsi rapidamente e dare informazioni chiare quando occorre.

In contesti di emergenza – che si tratti di eventi meteorologici estremi, incendi o situazioni di rischio per la popolazione – la comunicazione rappresenta uno degli strumenti più importanti per garantire interventi tempestivi ed efficaci. Saper trasmettere un messaggio corretto, sintetico e comprensibile può contribuire a evitare errori, ridurre i tempi di risposta e migliorare il coordinamento tra squadre operative.

La radio, in particolare, resta uno dei mezzi più affidabili quando le reti tradizionali risultano compromesse o sovraccaricate. Proprio per questo motivo, la formazione di base su questo tipo di comunicazione è considerata un elemento fondamentale all'interno delle attività di volontariato e di protezione civile, ma anche una competenza utile per chiunque voglia essere preparato ad affrontare situazioni impreviste.

**CORSO BASE GRATUITO
DI COMUNICAZIONE RADIO
IN PROTEZIONE CIVILE**

APERTO A TUTTI!

Sabato 18 aprile - ore 15.00
c/o CESVOT - Delegazione di Lucca
Via Mazzini, 70 (zona Stazione) Lucca

Il corso rappresenta dunque un primo passo per entrare in contatto con questo mondo, comprendendone le dinamiche e acquisendo nozioni immediatamente spendibili. L'approccio sarà accessibile anche a chi non ha esperienza, con spazio per domande, esempi pratici e simulazioni di comunicazione operativa.

Al termine dell'incontro, tutti i

partecipanti riceveranno un attestato di partecipazione, utile per chi desideri approfondire le competenze nel settore. La partecipazione è gratuita, ma è necessario prenotarsi contattando i numeri 366/2780347 o 333/2837758. Un'occasione concreta per capire come la radio possa diventare uno strumento prezioso di aiuto e sicurezza per la comunità.



GIANNI GOMME

**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Lucca, la cultura si scrive sulla carta



Torna a Lucca uno degli appuntamenti culturali più attesi della primavera: “Lucca Città di Carta”, manifestazione dedicata al libro, alla scrittura e al mondo dell’editoria, capace negli anni di ritagliarsi uno spazio riconoscibile nel panorama degli eventi culturali toscani. Un festival che mette al centro la carta non solo come supporto, ma come simbolo di memoria, creatività e incontro.

Per alcuni giorni la città si trasforma in un laboratorio diffuso, dove lettori, autori, editori e curiosi si incontrano tra presentazioni, dibattiti, laboratori e momenti di approfondimento. Il programma, come di consueto, si muove tra generi e lin-

guaggi diversi: narrativa, saggistica, editoria indipendente, fumetto, libri per ragazzi, con un’attenzione particolare alla pluralità delle voci e alla scoperta di nuove realtà.

Uno degli elementi distintivi della manifestazione è proprio la sua capacità di unire dimensione culturale e partecipazione. Non si tratta soltanto di assistere a presentazioni, ma di vivere un’esperienza: sfogliare libri, incontrare chi li scrive, dialogare direttamente con editori e operatori del settore. In questo senso, “Lucca Città di Carta” si configura come uno spazio aperto, accessibile, capace di coinvolgere pubblici diversi.

Grande spazio è riservato anche

ai più giovani, con laboratori didattici, attività creative e incontri pensati per avvicinare bambini e ragazzi alla lettura. Un investimento importante, che guarda al futuro e ribadisce il ruolo fondamentale del libro come strumento di crescita e formazione.

Accanto agli appuntamenti letterari, non mancano momenti dedicati all’arte e alla contaminazione tra linguaggi: illustrazione, calligrafia, editoria artistica e artigianato legato alla carta contribuiscono a creare un percorso ricco e articolato. La carta diventa così materia viva, capace di trasformarsi e di raccontare storie anche al di là della parola scritta.

In un tempo dominato dalla velocità e dalla comunicazione digitale, la manifestazione assume anche un valore simbolico: invita a rallentare, a soffermarsi, a recuperare il gesto della lettura come esperienza intima e condivisa. Non è un ritorno nostalgico al passato, ma piuttosto una riscoperta consapevole di ciò che il libro continua a rappresentare.

“Lucca Città di Carta” si conferma così un appuntamento capace di coniugare qualità culturale e dimensione divulgativa, mantenendo un’identità precisa e riconoscibile.



Un evento che valorizza il territorio di Lucca, città già fortemente legata al mondo della cultura e degli eventi, si tratta di un tassello importante nel calendario primaverile e allo stesso tempo lo apre a contributi e presenze provenienti da tutta Italia: un'occasione per ribadire il ruolo del libro come strumento di relazione, conoscenza e libertà. E per i visitatori, un invito a perdersi tra le pagine, lasciandosi guidare dalla curiosità.

In attesa del programma completo, già si intravede una proposta capace di intrecciare incontri con autori, spazi dedicati all'editoria indipendente e momenti di confronto sui temi più attuali del mondo del libro. Un'attenzione particolare sarà riservata anche alle nuove forme di narrazione e alle contaminazioni tra carta e digitale, senza perdere il legame con la tradizione. Un equilibrio che rende la manifestazione dinamica e attuale, capace di parlare a pubblici diversi e di rinnovarsi a ogni edizione, mantenendo saldo il proprio nucleo culturale.

Tra le novità dell'edizione 2026 figurano un premio dedicato alla poesia e la presenza di artisti e illustratori che lavoreranno dal vivo.



MERCATINO

dell'usato di Lucca

I NOSTRI SERVIZI

**CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI**

VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!**

**Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

**VISITA IL NOSTRO NEGOZIO 
www.mercatinousatolucca.it**

**Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920



Camaioere celebra la cultura della natura

Sabato 18 e domenica 19 aprile 2026, il centro storico di Camaioere si trasforma in un vero e proprio percorso tra verde, tradizione e creatività grazie a "È la Via dell'Orto", manifestazione dedicata al mondo dell'orto, della natura e della cultura agricola. L'evento, che si svolgerà dalle 11 alle 13 e dalle 15 alle 19, propone allestimenti scenografici, esposizioni di piante e sementi, laboratori pratici e momenti di approfondimento pensati sia per adulti sia per bambini.

Passeggiando tra le vie del borgo, il visitatore si trova immerso in un piccolo ecosistema urbano: ogni angolo racconta storie di terra e coltivazione, invitando a osservare, imparare e sperimentare. Dai semi alle piantine, dai fiori alle erbe aromatiche, dalle varietà orticole locali alle specie più rare, la manifestazione offre l'opportunità di conoscere la stagionalità delle colture, tecniche di coltivazione sostenibili e metodi rispettosi dell'ambiente. Ogni esposizione diventa così una piccola lezione di natura, educazione e curiosità scientifica, da vivere in prima persona.

Non mancheranno laboratori interattivi e momenti di educazione ambientale, che permetteranno ai visitatori di sperimentare con le proprie mani le tecniche della coltivazione, della semina e della cura delle piante. Esperti del settore agricolo ed enogastronomico racconteranno la storia dei prodotti locali, le tradizioni culinarie e i saperi legati alla terra, trasformando l'evento in un'occasione unica di formazione e approfondimento. Per i più piccoli, attività didattiche e laboratori creativi renderanno il percorso ancora più coinvolgente, con esperienze sensoriali che stimolano l'osservazione, il tatto e l'immaginazione.

"È la Via dell'Orto" rappresenta anche un momento di valorizzazione del patrimonio storico e culturale di



Camaioere: le piazze e le vie del centro storico ospiteranno installazioni artistiche e scenografie legate al mondo naturale, che rendono l'evento un'occasione di incontro tra arte, tradizione e sostenibilità. La manifestazione offre così l'opportunità di riflettere sul rapporto tra uomo e natura, ricordando quanto il territorio e la comunità possano crescere insieme quando si tutela e si celebra

la biodiversità.

Due giorni da vivere tra natura, cultura e gusto, per scoprire come l'orto possa diventare simbolo di educazione, divertimento e bellezza per tutti i cittadini e i turisti che scelgono di visitare Camaioere. Un'occasione perfetta per trascorrere un fine settimana all'aria aperta, tra piante, profumi e la tradizione più autentica della Toscana.

Edistudio

tel. 329 7463600

la casa editrice
che raddrizza la tua pubblicità

Juan Mayorga in scena a Bagni di Lucca

Un teatro essenziale, teso, capace di parlare al presente: domenica 19 aprile il Teatro Accademico di Bagni di Lucca ospita "Animali notturni", testo del drammaturgo spagnolo Juan Mayorga, tra le voci più significative della scena europea contemporanea. Lo spettacolo, in programma per la regia di Mauro Tommasi, è proposto dalla compagnia Le fortunate eccezioni Teatro APS, realtà nata nel 2008 da attori formati alla scuola Iardramma di Lucca.

Da sempre impegnata in un percorso attento alle tematiche sociali, la compagnia porta avanti un lavoro di ricerca che intreccia teatro, musica e linguaggi visivi, con l'obiettivo di offrire al pubblico strumenti di riflessione sulle dinamiche del presente. Una linea che si ritrova anche nella scelta di "Animali notturni", testo che ha colpito gli interpreti fin dalla prima lettura per la sua forza e attualità.

Al centro della scena si sviluppa una relazione ambigua e inquietante, costruita su un equilibrio fragile fatto di controllo, paura e bisogno reciproco. I personaggi – quattro figure senza identità definita, prive di nome e appartenenza – si muovono in uno spazio sospeso, portando con sé un vissuto che potrebbe appartenere a chiunque. Un'impostazione che ren-



de del racconto universale e aperto all'interpretazione dello spettatore.

Mayorga costruisce un teatro della parola, in cui ogni battuta pesa e ogni silenzio diventa significativo. Non c'è azione nel senso tradizionale, ma un lento avvicinamento tra i personaggi che finisce per mettere a nudo meccanismi di potere e dinamiche di esclusione. Il titolo stesso, "Animali notturni", rimanda a una condizione esistenziale: quella di individui che si muovono nel buio, guidati più dall'istinto che dalla ragione, incapaci di riconoscersi davvero.



È un testo che interroga il presente, affrontando temi come la paura dell'altro, la solitudine urbana e la fragilità dei rapporti umani. Senza cedere alla retorica, l'autore costruisce una situazione che costringe lo spettatore a prendere posizione, o quantomeno a interrogarsi. In questo senso, lo spettacolo si inserisce in quella linea di teatro contemporaneo che sceglie la sottrazione per arrivare più in profondità, rinunciando all'effetto per concentrarsi sulla relazione e sull'ascolto. La scrittura, asciutta e rigorosa, costruisce un meccanismo preciso in cui il pubblico è chiamato a colmare gli spazi e lasciarsi coinvolgere senza protezioni.

La regia di Mauro Tommasi segue questa direzione, puntando su una messinscena sobria e concentrata sul lavoro degli attori: lo stesso Tommasi è in scena insieme a Diana Daddoveri, Barbara Puppa e Alessandro Lutri, autore anche delle scelte musicali e della scenografia. Luci a cura di Claudio Di Paolo, fonica di Edoardo Clermont. Accanto a questo progetto, la compagnia è impegnata anche in nuove produzioni, tra cui "N.I. 12", tratto da un testo dell'autrice spagnola Gracías Morales, e nella ripresa dello spettacolo "Frammenti di donne - in movimento", dedicato a figure femminili della storia lucchese, realizzato con il Comitato FITA Regionale.

È proprio l'essenzialità della proposta a rendere "Animali notturni" particolarmente adatto a uno spazio raccolto come il Teatro Accademico, dove la vicinanza tra scena e pubblico amplifica ogni sfumatura. Ne nasce un'esperienza intensa, che non punta all'immediatezza ma a una partecipazione più consapevole.

Un appuntamento rivolto non solo agli appassionati, ma anche a chi desidera avvicinarsi a un teatro capace di interrogare il presente senza semplificarlo. L'appuntamento è per domenica 19 aprile alle ore 15 al Teatro Accademico, in piazzetta Giacomo Puccini a Bagni di Lucca.

La compagnia
nello spettacolo "Frammenti
di donne - in movimento"
(foto Bertucelli)

Monsagrati festeggia la sua Santa Zita

A Monsagrati torna l'attesa festa dedicata a Santa Zita, figura profondamente legata al territorio e venerata come una delle sante più care alla tradizione lucchese. Il paese, che le ha dato i natali, si prepara ogni anno a celebrarla con un programma che unisce devozione religiosa e momenti di comunità.

Le celebrazioni prendono il via il 24 aprile con messe e rosari di preparazione, che accompagnano i fedeli fino al 26 aprile. Proprio la sera della vigilia si rinnova una delle tradizioni più sentite: in tutto il paese vengono accesi i falò, chiamati localmente "bubbare", mentre si condividono le tipiche torte co' becchi, dolce simbolo della festa.

Il 27 aprile, giorno dedicato alla santa, Monsagrati si anima fin dal mattino. Dal 2023, grazie all'iniziativa di Sara Andreini, titolare dell'Osteria Il Barbagianni, e di Diego Micheli, alla guida di un'azienda agricola locale, la festa ha ritrovato nuova vitalità con l'organizzazione di una piccola fiera di artigiani nella piazza del paese.

La giornata si apre alle ore 9 con la prima funzione religiosa presso l'oratorio di Bozzano, costruito sulla casa natale di Santa Zita. Alle 11 si



tiene la messa solenne nella chiesa di San Giovanni Battista, alla presenza delle autorità. Nel pomeriggio, alle 18, si svolgono i vesperi seguiti dalla tradizionale processione, accompagnata dalla banda di Segromigno in Monte, che dalla chiesa parrocchiale

raggiunge la casa natale della santa.

A chiudere la giornata è il concerto bandistico nella piazza principale, momento conclusivo di una festa che continua a rappresentare un forte legame tra memoria, fede e identità locale.

ESPERANTO NELLE SCUOLE

*Regala ai tuoi studenti
il futuro della comunicazione*

www.30oredoro.it

*Un corso asincrono gratuito in rete di 20 ore
per raggiungere il livello A2 e poter
proporre ai tuoi allievi un corso introduttivo.*

Teatro Manzoni: aprile tra spettacoli e musica

Aprile e maggio al Teatro Manzoni di Massarosa hanno un calendario ricco e variegato, tra riflessione, comicità e spettacoli musicali capaci di coinvolgere tutti i pubblici. Si parte venerdì 3 aprile con "Riscoprire il coraggio", l'incontro con il giornalista e saggista Francesco Borgonovo, che guiderà il pubblico alle radici del nostro tempo segnato dall'omologazione e dalla paura del confronto, mostrando la via del coraggio come chiave per aprirsi all'Altro.

La settimana successiva, venerdì 11 aprile, è dedicata alla scuola e all'educazione con la proiezione del film "D'Istruzione Pubblica", un viaggio tra filosofia e storia dell'istruzione, tra le lotte per preservare la scuola pubblica e le riforme che ne hanno ridefinito il ruolo.

Il 17 aprile, spazio alla comicità intelligente con "Donne & Uomini", uno spettacolo che racconta le diffe-



Qui sopra, lo spettacolo del 24 aprile ispirato a Little Shop of Horrors.

Sotto, a sinistra, gli Autogol cioè Michele Negroni, Alessandro Iraci e Alessandro Trolli, detto Rollo.

In basso, Gianmaria Vassallo con Leonardo Pieraccioni, che lo ha voluto nel cast dei suoi film «Il sesso degli Angeli» e «Pare parecchio Parigi».



renze di genere con ironia e verità, tra situazioni quotidiane esilaranti e dialoghi che tutti abbiamo vissuto almeno una volta.

Il suo show "Tuttotoscano", mentre il 9 maggio Jack Nobile e Adriano Del Sal offrono un viaggio unico tra magia e virtuosismo della chitarra classica, unendo illusionismo e musica in uno spettacolo coinvolgente e originale.

Il cartellone del Teatro Manzoni conferma così la vocazione del teatro di Massarosa a offrire contenuti culturali diversificati e di qualità, capaci di unire riflessione, intrattenimento e scoperta artistica. Biglietti e informazioni sono disponibili sui siti dedicati dei singoli eventi e direttamente in teatro.

renze di genere con ironia e verità, tra situazioni quotidiane esilaranti e dialoghi che tutti abbiamo vissuto almeno una volta.

Tra i momenti più attesi c'è il 23 aprile con Gli Autogol, il trio comico sportivo che porta sul palco gag e parodie di calcio, e il 24 aprile con "Stranger Shop of Horrors", musical in lingua inglese ispirato a Little Shop of Horrors e all'universo di Stranger Things, capace di combinare suspense, humour e musica anni '80.

Non mancano spettacoli di musica e magia: sabato 2 maggio, Gianmaria Vassallo porta in scena



Tornano i mercoledì dello Sky Stone & Songs

Tornano gli appuntamenti del mercoledì allo Sky Stone & Songs di Lucca, uno spazio che negli anni si è affermato come punto di riferimento per gli appassionati di musica e cultura. Anche per il mese di aprile il locale propone una nuova serie di incontri a ingresso gratuito, sempre alle ore 18, dedicati all'ascolto e al racconto di alcuni dischi che hanno segnato epoche e generi diversi.

Non si tratta di semplici presentazioni, ma di veri e propri momenti di approfondimento: ogni serata sarà guidata da un relatore diverso, chiamato a raccontare non solo la musica, ma anche il contesto, le influenze e le storie che si nascondono dietro album diventati iconici. Un modo per riscoprire grandi classici o avvicinarsi a sonorità nuove attraverso uno sguardo più consapevole.

Il calendario di aprile si apre con i Soundgarden, tra i protagonisti assoluti della scena grunge americana, per proseguire con i Depeche Mode, band simbolo della musica elettronica e new wave. Spazio poi all'universo intenso e visionario di Nick Cave,



artista capace di attraversare generi e linguaggi, e infine alla colonna sonora di Absolute Beginners, che riporta alle atmosfere degli anni Ottanta tra cinema e musica.

Un percorso variegato che unisce rock, elettronica, cantautorato internazionale e cultura pop, offrendo al

pubblico l'occasione di ascoltare con orecchie nuove dischi già conosciuti o di scoprirli per la prima volta. Gli incontri si confermano così come un appuntamento informale ma ricco di contenuti, capace di mettere al centro la musica come esperienza condivisa.

Al Puccini, teatro e musica per il volontariato

Conto alla rovescia partito: sono ufficialmente in vendita i biglietti per Varietà quasi perfetto, lo spettacolo in programma il 29 aprile alle ore 21 al Teatro del Giglio Giacomo Puccini di Lucca. La terza edizione si

annuncia come un omaggio al teatro comico italiano, tra musica, ironia e racconto.

"La musica è diventata teatro e la risata è diventata racconto": è questo lo spirito dell'iniziativa, che porta sul palco un gruppo di artisti uniti non solo dalla passione per lo spettacolo, ma anche dalla volontà di sostenere un progetto solidale. L'evento nasce infatti anche per supportare le attività di ACF, grazie all'impegno di professionisti che hanno scelto di mettere a disposizione il proprio lavoro a titolo completamente gratuito.

In scena si alterneranno interpreti e musicisti, in un intreccio tra parola e musica che richiama la tradizione del varietà, riletta in chiave contemporanea. Tra i protagonisti Agnese Manzini, Nicola Cosentino e Francesco Nutini, accompagnati dalle note di Manuela Bollani, Meme Lucarelli, Nicola Tontoli, Roberta Di Meglio, Piero Pellicano e Aldo Viti, con la direzione artistica affidata a Roberta Di Meglio.

Dietro lo spettacolo c'è un lavoro corale fatto di prove, organizzazione e cura dei dettagli, che coinvolge artisti, tecnici e volontari. Un impegno condiviso che rende l'appuntamento non solo un momento di intrattenimento, ma anche un'occasione concreta di partecipazione e sostegno.

I biglietti sono disponibili presso la biglietteria del teatro e online su TicketOne. Una serata che unisce spettacolo e solidarietà, nel segno di una tradizione teatrale capace ancora oggi di parlare al pubblico con leggerezza e intelligenza.

Associazione Consulenza per la Famiglia presenta

ACF & FRIENDS

3ª EDIZIONE

"...la musica è diventata teatro e la risata è diventata racconto..."

VARIETÀ (quasi) PERFETTO

omaggio alla scena italiana: teatro comico e canzoni senza tempo

Alla Ribalta	Alle Note
Agnese Manzini Nicola Cosentino Francesco Nutini	Manuela Bollani Meme Lucarelli Nicola Tontoli
Roberta Di Meglio Piero Pellicano Aldo Viti	

Direzione Artistica Roberta Di Meglio

29 Aprile 2026 - Ore 21

Teatro del Giglio Giacomo Puccini

Lucca

In collaborazione con

H DEMIA
G. PELLICANO

BIGLIETTI IN VENDITA PRESSO LA BIGLIETTERIA DEL TEATRO O TICKETONE.IT
Ricavato a favore dell'Associazione Consulenza per la Famiglia
Info +39 027418832

Festival del riuso al Foro Boario

Il riutilizzo dei prodotti rappresenta oggi una delle pratiche più efficaci in chiave ambientale: prolungare la vita degli oggetti significa ridurre i rifiuti, contenere il consumo di risorse e promuovere uno stile di vita più consapevole. In questo contesto si inserisce il Festival del Riuso, iniziativa dedicata alla diffusione di buone pratiche sostenibili e alla valorizzazione di un'economia alternativa al modello dell'"usa e getta".

I mercatini del riuso costituiscono infatti uno strumento concreto per favorire il recupero e la circolazione degli oggetti, incentivando un approccio più responsabile al consumo. Non si tratta soltanto di acquistare o vendere beni usati, ma di contribuire a un sistema etico e

sociale che guarda alla salvaguardia dell'ambiente e del territorio. Allo stesso tempo, questi eventi diventano occasioni di incontro, capaci di stimolare relazioni e rafforzare il senso di comunità.

A promuovere l'iniziativa è l'associazione Occhio del Riciclone Toscana, che organizza una serie di appuntamenti presso il Foro Boario, in via per Camaiore a Monte San Quirico (Lucca). Un luogo che, per l'occasione, si trasforma in uno spazio dinamico dove oggetti, storie e persone si incontrano, dando nuova vita a ciò che sembrava destinato a essere scartato.

Il festival si rivolge a un pubblico ampio: famiglie, curiosi, appassionati di vintage, ma anche a chi deside-

ra avvicinarsi per la prima volta a un modello di consumo più sostenibile. Tra le bancarelle è possibile trovare oggetti di uso quotidiano, abiti, libri, piccoli arredi e curiosità, tutti accomunati da una seconda possibilità.

Le date in programma al Foro Boario sono:

aprile 11/12
maggio 23/24
giugno 27/28
ottobre 24/25
novembre 21/22
dicembre 12/13

Un calendario che accompagna gran parte dell'anno, offrendo più occasioni per partecipare e riscoprire il valore del riuso. Un invito concreto a cambiare prospettiva: non più scarto, ma risorsa.

FESTIVAL DEL RIUSO

SABATO 11 APRILE 2026 dalle 14.00 alle 19.00
DOMENICA 12 APRILE 2026 dalle 08.00 alle 19.00



Il Mito New Trolls in concerto a Pietrasanta



IL MITO
newtrolls

16 APRILE 2026 ore 21.00
Teatro Comunale di Pietrasanta

conduce
Carlo Fontana

direzione artistica
Franca Dini

Giovedì 16 aprile il Teatro Comunale di Pietrasanta ospita uno dei nomi più rappresentativi della musica italiana: i New Trolls, coi suoi mitici Ricky Belloni, Giorgio Usai, Andrea Cervetto e Alex Polifrone e un repertorio che attraversa decenni di carriera, tra prog, pop e canzone d'autore.

Dai grandi successi come *Quella carezza della sera* e *Aldebaran* fino ai brani più legati alla stagione progressiva, il concerto si propone come un viaggio nella storia musicale italiana, capace di parlare a pubblici diversi, un'occasione per riascoltare dal vivo una band che ha saputo rinnovarsi nel tempo mantenendo una forte identità sonora.

Inserito nella rassegna "Musica & Parole", l'appuntamento si presenta come un momento di incontro tra memoria e contemporaneità, nel segno di una musica che continua a emozionare, per gli appassionati come per chi voglia riscoprire dal vivo il valore di un repertorio che ha segnato intere generazioni, tra melodie senza tempo e suggestioni ancora attuali.



Corrado Tedeschi **Andrea Cacioli**
DOVE SONO I CANTAUTORI

Un viaggio musicale attraverso la magia delle canzoni

da un'idea di Andrea Cacioli
scritto e diretto da Andrea Cacioli
prodotto da MusicStudioProduction
per il Guizzo E.T.S.

Dove sono i cantautori

Giovedì 9 aprile il Teatro Verdi di Pisa ospita *Dove sono i cantautori*, uno spettacolo che si propone come un viaggio tra parole e musica nel segno della tradizione cantautorale italiana.

Più che un semplice concerto, l'appuntamento con Corrado Tedeschi ed Andrea Cacioli si configura come un momento di riflessione sul ruolo del cantautore oggi, tra memoria e presente. Attraverso canzoni, racconti e suggestioni, lo spettacolo prova a interrogarsi su cosa resti di quella stagione artistica che ha segnato profondamente la cultura musicale del nostro Paese.

Un percorso che intreccia emozione e racconto, capace di evocare atmosfere e sensibilità diverse, rivolgendosi tanto agli appassionati quanto a chi desidera riscoprire il valore della parola in musica. Un invito ad ascoltare, ma anche a porsi domande, lasciandosi guidare dalla forza evocativa delle canzoni. In questo senso lo spettacolo diventa anche un'occasione di condivisione, in cui la musica torna a essere strumento di racconto e di riflessione collettiva, capace di mettere in dialogo generazioni e sensibilità diverse.

In occasione dei 30 anni dalla nascita del Centro Trapianti di Fegato di Pisa e dell'associazione VITE Odv lo spettacolo è gratuito, e dalle ore 19 verrà offerto l'Aperitivo-Cena al Foyer del Teatro. Saranno raccolte donazioni per l'associazione VITE.

Lina Savonà torna con “Mare”

Arriva “Mare”, il nuovo singolo estivo di Lina Savonà composto da Philippe Leon, Lisa Petrelli e Luca Rustici. Un brano rock intenso, caratterizzato da un'interpretazione potente e carica di emotività, che mette in risalto la vocalità graffiante dell'artista Lina Savonà, nome d'arte di Pasqualina Piludu, nata in Sardegna e cresciuta in Liguria, attiva fin dagli anni Settanta e tornata negli ultimi anni con nuove produzioni.

Con una carriera iniziata negli anni Settanta, Lina Savonà ha attraversato decenni di musica italiana, collaborando con diversi artisti e sperimentando generi che vanno dal rock alla canzone d'autore, un percorso artistico mai lineare: alternando periodi di intensa produzione a fasi di riscoperta e riflessione, l'artista ha mantenuto una voce unica, riconoscibile per forza ed emotività. Le sue esibizioni dal vivo, spesso caratterizzate da interpretazioni appassionate e cariche di sentimento, le hanno valso un seguito fedele e appassionato tra chi ricerca autenticità e profondità nella musica.

Negli ultimi anni Lina Savonà ha consolidato la propria presenza discografica con nuovi singoli e collaborazioni, confermando una capaci-



tà di rinnovarsi senza perdere la propria identità. Il singolo “Mare” si inserisce in questo filone, unendo li-

rica intensa e sonorità rock, e segna un ulteriore capitolo della sua evoluzione artistica

“Mare” racconta la storia di un uomo tormentato, immerso nei propri pensieri sotto un cielo carico di pioggia. Il mare diventa simbolo delle inquietudini interiori: un luogo che scuote, travolge e non lascia riposo. La voce narrante osserva quel dolore e tenta di avvicinarsi, offrendo una presenza sincera a chi fatica a lasciarsi aiutare.

Il brano è un viaggio emotivo tra fragilità, empatia e bisogno di connessione, sostenuto da un sound rock deciso e coinvolgente. “MARE” rappresenta un nuovo capitolo dell'evoluzione artistica di Lina Savonà, confermandone maturità e personalità. Alex





Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Stefano Sani, Radici (23) tra musica e memoria

Arriva “Radici (23)”, il nuovo singolo di Stefano Sani, brano scritto dal cantautore Gianni Salamone – autore anche del soggetto e della sceneggiatura del videoclip – e arrangiato da Simone Papi.

Cantautore toscano, Stefano Sani è noto al grande pubblico soprattutto per il successo degli anni Ottanta con il singolo “Lisa”. Nel corso della carriera ha alternato brani leggeri a composizioni più intime e riflessive, costruendo uno stile riconoscibile per la capacità di raccontare storie e emozioni attraverso la musica. Negli ultimi anni ha ampliato il proprio percorso espressivo anche nella scrittura, con l'autobiografia Sulla giostra della vita (Felici Editore, 2024), da cui nasce il nuovo progetto musicale.

Oltre alla musica, Sani ha coltivato l'attività di scrittore, con l'autobiografia Sulla giostra della vita che ne restituisce il lato più personale e umano. Le sue esperienze sul palco e nella vita quotidiana hanno influenzato in modo diretto le nuove composizioni, rendendo ogni brano un ponte tra memoria, emozione e racconto musicale.

Il ritorno alla scrittura musicale con progetti come Radici (23) conferma la sua identità di artista ma-



turo, capace di fondere passione e introspezione in ogni performance. La canzone prende forma infatti da un incontro artistico e umano: dopo aver letto il libro, Gianni Salamone

ha deciso di scrivere un brano capace di restituire l'essenza più autentica del percorso di Sani.

“Radici (23)” è una composizione intensa e intimista che affonda nelle vicende personali e artistiche del cantautore, trasformandole in musica. Un brano che parla di identità, memoria e desiderio di riscatto, lasciando emergere quella passione viscerale per la musica che accompagna Sani fin dagli esordi.

L'autobiografia “Sulla giostra della vita”, curata da Paolo Mugnai (Felici Editore), ripercorre senza filtri momenti luminosi e difficoltà vissute nel mondo dello spettacolo, ed i proventi spettanti all'autore sono devoluti al reparto di oncologia pediatrica dell'Ospedale Meyer di Firenze..

Il singolo si distingue infine anche per una scelta sonora precisa: è stato realizzato privilegiando strumenti suonati dal vivo, con un uso minimo di campionamenti.

Alex



In alto la copertina del nuovo singolo, qui a sinistra l'artista nel programma «I migliori anni» del 2023 (archivio RAI).



Due voci, un'anima blues

Venerdì 24 aprile alle ore 17 il Circolo della Stampa di Lucca "Pila di Libri" ospita la presentazione del volume "Billie Holiday e Mia Martini, due voci, un'anima blues", scritto da Andrea Cosimini con Ciro Castaldo e pubblicato da Melagrana.

Il libro propone un accostamento suggestivo tra due figure lontane nel tempo e nello spazio, ma unite da una straordinaria intensità espressiva. Attraverso un percorso che intreccia biografia e sensibilità musicale, gli autori mettono in luce affinità pro-

fonde tra la cantante statunitense e l'artista italiana, entrambe capaci di trasformare il dolore in arte.

Due voci diverse, ma accomunate da una stessa urgenza comunicativa, che trova nel blues una chiave interpretativa più ampia, quasi esistenziale.

L'incontro con l'a rappresenta un'occasione per riscoprire queste due icone della musica e per riflettere sul valore della voce come strumento di verità, capace di attraversare epoche e culture diverse.

Un giallo tra mistero e fragilità

Con "Cardiodiario - un mistero, un infarto e tanta paura" Massimiliano Miniati torna al romanzo giallo con una storia che unisce tensione narrativa e dimensione personale. Al centro della vicenda c'è il giornalista Leo Gori, alle prese con un'indagine nata dal ritrovamento di un cadavere nelle campagne del Mugello, ma anche con le conseguenze di un recente infarto che ne limita movimenti e azioni.

Il romanzo si sviluppa su un doppio binario: da un lato il mistero, che

si complica in un intreccio di indizi e situazioni ambigue; dall'altro la fragilità del protagonista, costretto a confrontarsi con nuovi limiti proprio mentre cerca la verità. Accanto a lui, un gruppo di personaggi già noti ai lettori contribuisce a dipanare una trama ricca di colpi di scena.

Tra ironia e tensione, Miniati costruisce un racconto che mescola investigazione e riflessione, riportando al centro un protagonista umano, imperfetto e sorprendentemente vicino al lettore.



Lavorare con noi è una magia per tutti

**Cercasi promotore pubblicitario,
anche se senza esperienza,
per le varie zone di Lucca e provincia.**

Inviare mail a lucca@lanostracitta.info



Nuda proprietà

Rif. 66430

€ 495 000

🏠 230 m²

🛏️ 4 Camere

🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO Entro le Mura Urbane

Nel cuore delle Mura Urbane, nuda proprietà di elegante appartamento su due livelli con giardino privato, una rarità nel centro di Lucca. Zona giorno con camino e cucina abitabile, quattro camere, due bagni, terrazzo e cantina. P1 con ingresso indipendente, che consente anche la possibilità di suddividere in due unità. Conserva pavimenti originali Tessieri e dettagli storici, rappresentando un'opportunità unica per chi cerca prestigio e investimento nel cuore della città.



Rif. 66444

€ 520 000

🏠 130 m²

🛏️ 3 Camere

🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO San Concordio

In elegante contesto residenziale, appartamento signorile al P3 (ultimo, con ascensore): ampio e luminoso soggiorno con pavimenti in parquet, cucina abitabile con balcone, tre camere, doppi servizi finestrati e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà balconi, riscaldamento autonomo a metano, aria condizionata, cantina e tre posti auto coperti esclusivi. Soluzione ideale, a pochi minuti dal centro storico di Lucca.



Rif. 66440

€ 230 000

🏠 150 m² 🛏️ 4 Camere 🚿 2 Bagni

TERRATTO INDIP. - La Cappella.

In tranquilla zona residenziale, con giardino privato di 50 m² e posto auto. Su due livelli, ambienti ampi e ben distribuiti, pavimenti in cotto e travi a vista. Al PT zona giorno con cucina abitabile e accesso al giardino; al P1 tre matrimoniali, una media, bagno. In buone condizioni, subito abitabile, ideale per chi cerca indipendenza e spazi generosi in un contesto riservato.



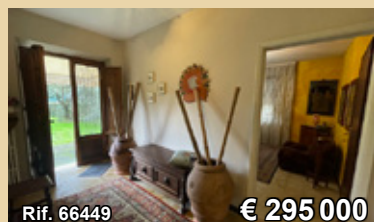
Rif. 66461

€ 425 000

🏠 150 m² 🛏️ 3 Camere 🚿 3 Bagni

VILLA BIFAMILIARE - San Cassiano a Vico.

Luminoso soggiorno con camino e grande vetrata al giardino, cucina abit., bagno. Al P1 (con parquet e aria cond.): matrimoniale con terrazza e due singole, bagno finestrato con doccia. Mansarda di 50 m² con bagno, ideale come studio o zona relax, taverna di 50 m² con camino, forno a legna, cucina, bagno, perfetta per momenti conviviali. Con giardino privato e posto auto.



Rif. 66449

€ 295 000

🏠 250 m² 🛏️ 4 Camere 🚿 2 Bagni

IN BIFAMILIARE - Nozzano Castello.

Ampla porzione di villa bifamiliare, su più livelli, con giardino su tre lati di 1500 m², ideale per chi cerchi spazi generosi e privacy. Al PT: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, cantina; al P1: due camere con splendida terrazza di 40 m²; al P2: ulteriori due camere e bagno. Soffitta uso ripostiglio.